

LEISTUNGSVERZEICHNIS*zur Ausführung von: Innenputz**Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Appartement und Garage
Frankenstraße 32, 55299 Nackenheim**Bauherr: Ingrid und Peter Stey
Runtrudstraße 33, 55299 Nackenheim***INHALTSVERZEICHNIS**

Leistungsbeschreibung

Leistungsverzeichnis/Baupläne

Angebotssumme: Netto EUR: _____

MWST: 16% EUR: _____

Angebotssumme: Brutto EUR: _____

geprüfte Angebotssumme Netto EUR: _____

geprüfte MWST 16% EUR: _____

Angebotssumme Brutto EUR: _____

Projektleiter:

Datum, Stempel, Unterschrift:

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um ein vollunterkellertes 1 ½ geschossiges Einfamilien-Wohnhaus mit einer Garage.

Legende:

Bodenplatte	0,30 m
Kellergeschoss	2,825 m
Erdgeschoss	2,825 m
Dachgeschoss	2,75 +0,20 m
Kniestock	0,55 +0,46 und 1,865 +0,46 m
DG. Kehlbalken U.K.	2,75 m
Dachneigung	25° / 28,7° Satteldach

Für die Ausführung der Arbeiten gelten die Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen für Bauleistungen (ATV) DIN 18299, Abschn. 01, die VOB – Ausgabe 2002 sowie Ergänzungsband Ausgabe 2005.

Gewährleistung Allgemeine Vertragsbedingungen DIN 1961, VOB, Teil B, § 13, Abs. 1-7.

Der Bieter verpflichtet sich vor Angebotsabgabe sich an Ort und Stelle vom Umfang seiner Leistungen zu überzeugen.

Spätere Forderungen, die auf Unkenntnis zurückzuführen sind, bleiben unberücksichtigt.

Ortstermin mit Architekt/Bauleiter kann telf. vereinbart werden.

Schutz- und Baugerüste (Treppenhaus) sind nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft ohne Aufforderung zu erstellen und in den Einheitspreisen ebenfalls mit einzukalkulieren.

Alle Fenster- und Türanlagen sind aus Holz in Teaklasur und sind vor Arbeitsbeginn ordnungsgemäß abzukleben bzw. mit Folie abzudecken. Gleiches gilt für alle Fensterbänke. Alle Beschädigungen an Fenster, Türen, Beschläge, Glas und Fensterbänke, die aus Unachtsamkeit entstehen, gehen in voller Höhe zu Lasten des AN.

Die gesamten Bodenflächen sind vor Beginn der Putzarbeiten, d.h. Raum für Raum, mit PE-Folie auszulegen, damit die Rohr- und Kabelinstallationen von jeglichem Gipsputz und Mörtel geschützt sind. Die gesamten Kosten für Abklebe- und Abdeckerarbeiten sind in den EP mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Die Baustelle liegt im Neubaugebiete Frankenstraße, 55299 Nackenheim.

Die Straßenfläche besteht aus Altstadt-Pflaster. Die Flächen sind vor jeglicher Verschmutzung (Mörtel, Putz, Gips, Zement) zu schützen.

Für Schäden, die durch Nichtbeachten der Auflagen entstehen, haftet der AN allein in voller Höhe.

Der Bauherr behält sich das Recht vor, einzelne Positionen entfallen zu lassen oder zu ergänzen, ohne daß sich die Einheitspreise ändern.

Evtl. festgestellte Mängel in Planung und Ausführung sind vom AN der Bauleitung sofort zu melden. Unterlässt er dieses, hat er die hierdurch entstehenden Mehrkosten selbst zu tragen. Ebenso muss er für zusätzliche Kosten aufkommen, die sich aus einer nicht fachgerechten Ausführung seiner Vertragsleistungen bei der Arbeit anderer evtl. ergeben könnten.

Tagelohnarbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis ausgewiesen sind, müssen vor der Ausführung vom Bauherrn oder der Bauleitung genehmigt werden. Unterbleibt dies, so werden die Arbeiten nicht abgegolten.

Der Stundennachweis ist der Bauleitung täglich vorzulegen. Auch hier wird eine spätere Vorlage nicht mehr anerkannt.

Stundenlohnsätze sind vor der Ausführung schriftlich einzureichen.

Alle anfallenden Schuttmassen sind ohne Aufforderung zu verladen und auf eine öffentliche Schuttkippe zu fahren, einschl. der Kippgebühren. Diese Kosten sind ebenfalls in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

Bei Nichteinhaltung gehen alle anfallenden Kosten zu Lasten des AN.

Die Baustelleneinrichtung sowie die Vorhaltung aller erforderlichen Geräte und Werkzeuge zur Durchführung der gesamt auszuführenden Leistungen sind in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert abgegolten. – WC ist bauseits vorhanden!

Ausführung der Arbeiten: 27. KW. 2006

Nach Arbeitsbeginn sind alle Leistungen ohne jeglicher Unterbrechung durchzuführen.

Bei der Ausführung der gesamten Leistungen sind bei der Verarbeitung der vorgegebenen Materialien die Vorschriften der Herstellerfirmen genau zu beachten.

Auf eine Qualitätsarbeit wird großen Wert gelegt!!

Bei offen stehenden Fragen steht Ihnen *Dipl.-Ing. FH Kurt Rempe, Lindenweg 18, 55299 Nackenheim, Telf. 06135-2801* zur Verfügung.

Für das Gesamtprojekt schließt der Bauherr eine Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung ab, an deren Kosten sich der AN entsprechend seinem Auftragsvolumen beteiligt. Diese Kosten betragen 0,35 % der Abrechnungssumme, die vom Auftragnehmer zu tragende Selbstbeteiligung 150,00 EURO pro Schadensfall. Der Prämienvertrag wird bei der Schlussrechnung vom AG einbehalten. Auf Wunsch des AN wird eine Kopie der Versicherungspolice ausgehändigt.

Leistungsbeschreibung anerkannt:

Der Bieter:

_____ , _____ 2006

_____ **Stempel / Unterschrift**

		1. INNENPUTZ	Einheit	Gesamt
	Pauschal	<p>Vorbemerkung: Das ges. Dachgeschoss ist geplant als offene Bürofläche, Bibliothek sowie Dusche und WC. Die Wandputzflächen, Gipsputz und Zementputz in Dusche und WC, belaufen sich auf ca. 300,00 m² einschl. Treppenaufgang, Der ges. Dachstuhl, Sparren und Dachfelder sind in Sichtholz ausgeführt, so daß das ges. Holzwerk abzukleben ist und vor jeglichen Putzmörtel zu schützen ist. Der Anschluss - Holz, Putz - ist mit Protektor Leibungs- und Abdeckprofile Nr. 3727 herzustellen. Die Putzflächen sind in Pos. 1.01 und 1.03 und die Protectorschienen in Pos. 1.05 enthalten.</p> <p>Für v.g. Zusatzarbeiten als Zulage:</p> <p style="text-align: center;">Pauschal</p>		
			xxxxxxx	
1.01	670,00 m ²	<p>Innenputzflächen in den Wohnräumen mit einem Gips-Leicht-Putz als Unterputz zur Aufnahme von Tapeten oder als malerfertige Fläche bzw. Kunstharz-Scheibenputze, lot- und fluchtgerecht herstellen. Welche Wandflächen mit Scheibenputz überzogen werden, wird vor Ort von der Bauleitung angegeben.</p> <p style="text-align: right;">f.d.m²</p>		
1.02	200,00 m ²	<p>Kellerräume mit einem Kalk-Zement-Putz verputzen und schiebenglatt abfilzen zur Aufnahme von Anstrich sowie Scheibenputz.</p> <p style="text-align: right;">f.d.m²</p>		
		Übertrag:		

		Übertrag:	Einheit	Gesamt
1.03	115,00 m ²	Kalk-Zement-Putz als Unterputz der Feuchträume zur Aufnahme von Fliesen einschließlich der Schnellputzschielen zur optimalen Ausrichtung für die Fliesen, lot- und fluchtgerecht herstellen. f.d.m ²		
1.04	150,00 m	Innenputz-Eckwinkel liefern und fachgerecht an Außenecken und Fensterleibungen einbauen. f.d.m		
1.05	120,00 m	Protector, Leibungs- und Abdeckprofil Nr. 3727 für Innenputz als Abschlussprofil für Pfetten, Sparren, Schalung, fachgerecht einbauen einschl. Lieferung. f.d.m		
1.06	60,00 m ²	Putzträgergewebe liefern und fachgerecht im Mörtelbett an den Rolladenkasten, Betonübergänge, Stützen und Türstürze, einbauen. f.d.m ²		
1.07	80,00 m ²	Kalk-Zement-Putz in der Garage verputzen. Sonst wie Pos.1.02 f.d.m ²		
1.08	150,00 m	Filigrandeckenfugen reinigen, mit Betonkontakt 90 vorbehandeln und mit Akkordspachtel unter 20% Gipszusatz verfüllen und fachgerecht in 30 cm Ausladung malerfertig spachteln. f.d.m		
		Übertrag:		

		Übertrag:	Einheit	Gesamt
1.09	Pauschal	Bei den Innenputzarbeiten sind alle Türöffnungen mit Schablonen zu versehen um spätere Beiputzarbeiten nach Einbau der Türen zu vermeiden. Nichttragende Wände 11,5 (15,0) und Tragwände 24,0 cm (27,0). Spätere Beiputzarbeiten durch unsachgemäße Ausführung werden nicht vergütet.		
		Pauschal	XXXXXXXX	

Netto ges. Summe INNENPUTZARBEITEN

16 % MWSt.

Brutto ges. Summe

Für evtl. anfallende Tagelohnstunden werden berechnet:

Meisterstunde _____

Putzerstunde _____

Helferstunde _____

Lehrling (___ Jahr) _____

Der Bieter:

_____, den _____ 2006

Unterschrift / Stempel